

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 16а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 16а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 907,2	м2	1,02	35 409,70
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 907,2	м2	16,00	558 099,87
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 907,20	м2	2,12	73 788,95
Работы по содержанию земельного участка	2 907,2	м2	4,77	166 462,55
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 907,2	м2	0,06	2 249,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 907,2	м2	8,98	313 157,19
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1565,4	м2	3,97	6 214,64
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1431,8	м2	3,97	5 684,25
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1052,2	м2	3,97	4 177,23
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,97	381,12
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см	42,0	м2	43,49	1 826,58
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	41,0	м2	283,76	11 634,16
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	39,0	м2	43,49	1 696,11
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	10,0	м2	283,76	2 837,60
Очистка труб ливневой канализации от наледи	44,0	шт	209,80	9 231,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	304,77	1 219,08
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	88,00	352,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,3	м2	827,78	1 076,11
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,3	м2	130,69	169,90
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	21606,0	м2	1,67	36 082,02
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	4880,4	м2	1,67	8 150,27
Реконструкция подъездного козырька (2, 3п)	2	шт	26 036,00	52 072,00
Ремонт кровли: огрунтовка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие	9,4	м2	42,21	396,77
Ремонт кровли: смена покрытия из наплавл. материалов в 1 слой	9,4	м2	512,73	4 819,66
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	5,0	м2	396,47	1 982,35

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.14,21)	14,8	м2	5072,76	75 076,85
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной с автовышки (кв.48,49)	6,4	м	268,43	1 717,95
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов (кв.45)	12,0	м	329,41	3 952,92
Утепление потолка тамбура подъезда плитами пенополистирола с обшивкой гипсокартоном и окантовкой деревянными рейками (2п)	3	м2	1966,21	5 898,63
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	0,12	м3	3174,02	380,88
Перекладка вентшахт на чердаке без добавления нового кирпича (1п)	5,6	м	2336,16	13 082,50
Устройство цементной стяжки оголовков вентшахт с гидроизоляцией битумной мастикой	8,1	м2	790,17	6 400,39
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.32)	14,0	м	76,58	1 072,12
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю (1п)	1	шт	396,63	396,63
Смена дверных приборов: ручек (1,3п)	2	шт	223,90	447,80
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов (2, 3п)	3	шт	799,53	2 398,59
Ремонт металлических дверей с применением сварки: ремонт обшивки со снятием и установкой доводчика (п)	1,0	шт	1 747,04	1 747,04
Смена участка внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки	6,0	м	1317,09	7 902,54
Ремонт внутреннего водостока (2п)	8,0	м	912,33	7 298,61
Ремонт крыльца: подливка бетонной смеси толщиной слоя до 20 мм	0,90	м2	624,14	561,73
Изготовление и установка металлических лестниц (2п подвал)	0,015	т	102648,18	1 539,72
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	9	шт	134,33	1 208,97
Установка металлических урн (1,2,5 п)	3	шт	2723,38	8 170,13
Устройство металлических ограждений крыльцовых площадок (4п)	0,023	тн	192431,65	4 348,96
Масляная окраска труб по новой поверхности по металлу за 2 раза	0,9	м2	424,54	382,09
Демонтаж металлических конструкций массой до 50 кг (детское оборудование)	0,09	т	22773,95	1 935,79
Демонтаж металлических ограждений контейнерных площадок из листовой стали	14,4	м	120,46	1 734,62
Демонтаж садовых диванов (лавочек)	5	шт	787,80	3 939,00
Установка садовых диванов (лавочек) на металлических опорах	2	шт	1466,78	2 933,55
Демонтаж железобетонных плит крыльца и планировка поверхности с подсышкой гравийно - песчаной смеси (4п)	2	шт	3269,00	6 538,00
Окраска входных узлов подъездов (закрашивание надписей)	1,5	м2	118,86	178,29
Изготовление и установка информационных досок	4	шт	477,46	1 909,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 907,2	м2	0,07	2 442,05
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 907,2	м2	9,09	317 241,88
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 907,2	м2	0,68	23 789,71
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	1,0	шт	1018,8	1 018,80
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	7,0	шт	75,65	529,55
Смена ламп общего назначения	3,0	шт	49,73	149,19
Замена коробки распределительной	2,0	шт	236,56	473,12
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	1,0	м	179,31	179,31
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 907,2	м2	8,41	293 452,17
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,97	3235,95
Консервация системы отопления	135,0	м	88,84	11993,40
Расконсервация системы отопления	10386,0	м3	0,32	3323,52
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	27357,2	м2	1,31	35837,93
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	4,0	шт	259,45	1037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	82,84	10603,52
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	227,66	5463,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2348,1	м2	1,31	3076,01
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков (1 раз в год)	70,0	м	132,85	9299,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	191,60	8430,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	6,0	м	428,98	2573,88
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	8,5	м	451,52	3 837,92
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	11,0	м	498,36	5 481,96
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	12,0	м	542,63	6 511,56
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	60,0	м	674,15	40 449,00
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	60,0	м	736,83	44 209,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 70 мм	3,0	м	883,26	2 649,78
Установка фасонных частей стальных сварных: отводов диаметром 76 мм	11,0	шт	471,88	5 190,68
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	5,0	сборка	908,18	4 540,90
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	13,0	сборка	985,48	12 811,24
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	7,0	сборка	922,32	6 456,24
Смена кранов шаровых D 20 мм	1,0	шт	680,86	680,86
Устранение течи трубопроводов диаметром 75-100 мм с постановкой хомутов	8,0	место	323,09	2 584,72
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	19,0	м	1 257,30	23 888,70
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	2,0	шт	851,19	1 702,38
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	8,0	шт	755,41	6 043,28
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	4,0	шт	867,15	3 468,60
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	4,0	шт	851,19	3 404,76
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	4,0	шт	963,00	3 852,00
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	3,0	шт	478,67	1 436,01
Прочистка выпуска канализационного трубопровода до колодца	15,0	м	363,18	5 447,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	10,0	смеситель	739,25	7 392,50
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	14,0	место	47,61	666,54
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	2,0	место	335,65	671,30
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	6,0	шт	100,74	604,44
Устранение течи в квартирах: сифонов	11,0	шт	171,27	1 883,97
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	10,0	место	134,14	1 341,40
ИТОГО	2 907,2	м2	26,11	910 751,45

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **910 751,45** (Девятьсот десять тысяч семьсот пятьдесят один рубль 45 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Начальник участка

Н.В. Маркевич

Ведущий инженер участка

О.А. Бобринева

Представитель заказчика -

Ренцова Т.К.

(ФИО)

с актом ознакомлена